

Република Србија
Општина Стара Пазова
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
Број: РОР-SPZ-29301-ЛОС-1/2020
Дана: 03.02.2020. године
СТАРА ПАЗОВА, Светосавска бр.11
Тел: 022/310-170

Начелница Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Стара Пазова Душанка Грозданић Миловић по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Општине Стара Пазова бр. 112-5-25/2019-III од 14.06.2019. год., а на основу одредбе члана 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“ број 68/19) у вези са чл. 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др.закон и 9/20 (чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту)), члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19), поводом поднетог захтева од 13.10.2020. године од стране Мирослава Димоњи Лакатоша из Старе Пазове, кога заступа Срђан Јовић из Старе Пазове за издавање локацијских услова за изградњу зграде за смештај пољопривредних машина и алата без прикључака за струју и воду на кат. парц. бр. 434/2 к.о. Стара Пазова, у улици Тирила и Методија бр. 135 у Старој Пазови, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање локацијских услова за изградњу зграде за смештај пољопривредних машина и алата без прикључака за струју и воду на кат. парц. бр. 434/2 к.о. Стара Пазова у улици Тирила и Методија бр. 135 у Старој Пазови, поднет 13.10.2020. године због ненадлежности зато што је у конкретном случају издавање одобрења за изградњу предмет поступка за издавање решења по члану 145. Закона о планирању и изградњи.

Образложење

Инвеститор Мирослав Димоњи Лакатош из Старе Пазове, кога заступа Срђан Јовић из Старе Пазове поднео је дана 13.10.2020. године захтев за издавање локацијских услова за изградњу зграде за смештај пољопривредних машина и алата без прикључака за струју и воду на кат. парц. бр. 434/2 к.о. Стара Пазова у улици Тирила и Методија бр. 135 у Старој Пазови.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати општинске административне таксе за израду локацијских услова у износу од 300,00 дин.
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1000,00 дин.
- Доказ о уплати Републичке таксе у износу од 320,00 дин.
- Пуномоћје.
- Решење о статусу у регистру пољопривредних газдинстава.
- Идејно решење израђено је од стране бироа за пројектовање „Konsalting“ д.о.о. из Старе Пазове бр.160/20 од септембра 2020. године.
- Катастарско топографски план израђен од стране „TERRA PLUS“ д.о.о. Стара Пазова 30.09.2020.год.
- Потврду о пријему захтева за издавање локацијских услова.

Имајући у виду да је одредбама чл. 3 ст. 1 тач. 2 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи прописано да се за економске објекте (између осталих и објекти *на пољопривредном газдинству-објекти за машине и возила*, пушнице, сушионице и сл.) из чл. 2 ст. 1 тач. 24а Закона о планирању и изградњи по захтеву инвеститора издаје решење о одобрењу за извођење радова, а како је инвеститор поднео захтев за издавање локацијских услова за изградњу економског објекта-зграде за смештај пољопривредних машина и алата без прикључака за струју и

воду, то произилази да је поступајући орган ненадлежан за поступање у поступку издавања локацијских услова у обједињеној процедури јер није потребно исходovati услове ималаца јавних овлашћења, те је због неиспуњеног формалног услова за даље поступање по захтеву прописаног одредбом чл. 7 ст. 1 тач. 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” број 68/19) у складу са одредбом чл. 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” број 68/19) донета одлука као у диспозитиву закључка.

Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу у року од 3 дана од дана достављања, преко надлежног органа.

Обрада,
дипл.правник Радомир Невајда
струк. инж.грађ. Биљана Симеуновић

Начелница,

дипл.инг.арх. Душанка Грозданић Миловић

Доставити:

1.Мирославу Домоњи Лакатошу из Старе Пазове, путем пуномоћника.